**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea majorării capitalului social al**

**societății TETAROM S.A., prin aport în natură**

Avînd în vedere Referatul de aprobare cu nr.29191 din 19.11.2018 privind majorarea capitalului social al societății Tetarom SA, prin aport în natură, propus de dl primar Morar Costan, însoțit de Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Luînd în considerare prevederile:

Art.5 alin(2), art.9.art.17 și art.36 alin.2 lit.c alin.3 lit.c din Legea nr.215/2001,Legea administrației publice locale,republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.210 din Legea nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Legii concurenței nr.21/1996,republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.24/2000,republicată cu modificările și completările ulterioare privind normele de tehnică legislativă;

Ordonanța nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice,

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art.39-44 din Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite de art.45 alin(2) și ale art.115 alin(1) lit.b din Legea nr.215/2001,republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** (1) Se însuşesc rapoartele de evaluare ale imobilelor-teren:

1. în suprafaţă de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 16.590.900 lei.
2. în suprafaţă de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 2.466.098 lei.
3. în suprafaţă de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 699.385 lei.
4. în suprafaţă de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean, având valoarea de 2.797.540 lei.

(2) Rapoartele de evaluare, întocmite de societatea DAS EVALUĂRI GROUP SRL, evaluator ANEVAR, se constituie în Anexa 1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă renunţarea la dreptul de preferinţă al acționarului Municipiul Dej cu privire la subscrierea şi vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotei de participare la capitalul social al TETAROM SA.

**Art. 3.** Se aprobă majorarea capitalului social al societăţii TETAROM S.A. cu aportul în natură adus de Județul Cluj în valoare totală de **22.553.923 lei**, constând în terenuri:

1. în suprafaţă de 68.439 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327643, cu nr. cadastral 327643, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.
2. în suprafaţă de 9.618 mp., situat în mun. Cluj-Napoca, înscris în C.F. nr. 327676, cu nr. cadastral 327676, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.
3. în suprafaţă de 10.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52062, cu nr. cadastral 52062, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.
4. în suprafaţă de 40.000 mp., situat în com. Jucu, jud. Cluj, înscris în C.F. nr. 52058, cu nr. cadastral 52058, aflat în proprietatea Județului Cluj, în administrarea Consiliului Județean.

în condiţiile renunţării la dreptul de preferinţă al celorlalţi acţionari, cu privire la subscrierea şi vărsarea de aporturi pentru păstrarea cotelor de participare la capitalul social.

**Art. 4.** Se aprobă majorarea numărului de acţiuni, de la **1.550.551 acţiuni** cu valoare nominală de 10 lei/acţiune, la **3.805.943 acţiuni** cu valoare nominală de 10 lei/acţiune, prin emiterea unui număr de **2.255.392** **acţiuni noi**, nominative şi emise în formă dematerializată, care se atribuie în totalitate acţionarului Județul Cluj, care subscrie şi varsă în totalitate aportul în natură, constând în terenurile identificate la art. 1.

**Art. 5.** Se aprobă noua structură a acţionariatului societăţii TETAROM S.A., ca urmare a emisiunii de noi acţiuni, după cum urmează:

- Judeţul Cluj, prin Consiliul Judeţean Cluj, **36.600.993 lei**, - din care 929.043 lei aport în numerar, un teren în valoare de 71.357 lei, un teren în valoare de 13.046.670 lei, un teren în valoare de 16.590.900 lei și un teren în valoare de 2.466.098 lei, două terenuri în valoare totală de 3.496.925 lei - reprezentând **3.660.099 acţiuni**, respectiv **96,1680 %** din capitalul social;

- Municipiul Cluj-Napoca, prin Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca, 1.370.900 lei, din care 5900 lei aport în numerar şi un teren în valoare de 1.365.000 lei, reprezentând 137.090 acţiuni, respectiv **3,6020 %** din capitalul social;

- Municipiul Dej, prin Consiliul local al municipiului Dej, 1.400 lei, reprezentând 140 acţiuni, respectiv **0,0037 %** din capitalul social;

- Municipiul Gherla, prin Consiliul local al municipiului Gherla, 78.910 lei, reprezentând 7891 acţiuni, respectiv **0,2073 %** din capitalul social;

- Oraşul Huedin, prin Consiliul local al oraşului Huedin, 1.400 lei, reprezentând 140 acţiuni, respectiv **0,0037 %** din capitalul social;

- Municipiul Turda, prin Consiliul local al municipiului Turda, 210 lei, reprezentând 21 acţiuni, respectiv **0,0006 %** din capitalul social;

- Municipiul Câmpia Turzii, prin Consiliul local al municipiului Câmpia Turzii, 5620 lei, reprezentând 562 acţiuni, respectiv **0,0148 %** din capitalul social.

**Art. 6.** Se aprobă modificarea şi completarea actului constitutiv şi a statutului societăţii, ca urmare a majorării capitalului social cu aportul în natură adus de acţionarul Județul Cluj, în baza art. 1-5 din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se mandatează Domnul Viorel Găvrea – director general al TETAROM S.A., pentru întocmirea Actului constitutiv şi statutului actualizat al societăţii, în formă autentică, în condiţiile prevederilor prezentei hotărâri şi pentru luarea măsurilor necesare ducerii la îndeplinire a hotărârii Adunării Generale a Acţionarilor, incluzând, dar fără a se limita, înregistrarea actului constitutiv şi statutului astfel întocmit la Oficiul Registrului Comerţului, semnătura domnului Viorel Găvrea fiind în acest sens pe deplin opozabilă TETAROM S.A şi acţionarilor acesteia.

**Art.8**.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege Direcției economice, Compartiment patrimoniu public și privat din cadrul Primăriei Municipiului Dej, Societății Tetarom SA, Instituției Prefectului Județul Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Dej și pe pagina de internet.

I N I Ț I A T O R SECRETAR MUNICIPIU DEJ

Morar Costan Cristina Pop